



Общество с ограниченной ответственностью  
**«НОВЫЕ РЕСУРСЫ»**

Заказчик – **ПАО «Нижнекамскнефтехим»**

**«Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории

**Раздел 3.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть

**Часть 1.** Графическая часть (начало)

**НКНХ.5273-ППТ3.1**

**Том 3.1**

2024



Общество с ограниченной ответственностью  
**«НОВЫЕ РЕСУРСЫ»**

Заказчик – **ПАО «Нижнекамскнефтехим»**

**«Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть**

**Часть 1. Графическая часть (начало)**

# **НКНХ.5273-ППТ3.1**

**Том 3.1**

**Руководитель проектов**

(подпись, дата)

**А.С. Махов**

**Главный инженер проекта**

(подпись, дата)

**С.А. Дордий**

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



**ГЕО  
СЕРВИС**

ООО «Геосервис»  
Россия, 197198, г. Санкт-Петербург,  
Малый проспект ПС, дом 5, литер Б, помещение 301  
тел.: +7 (812) 456-70-86  
e-mail: officegeo@geo-sz.ru  
официальный сайт www.geo-sz.ru  
ИНН 7813522944

**Заказчик – ПАО «Нижнекамскнефтехим»**

**«Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть**

**Часть 1. Графическая часть (начало)**

**НКНХ.5273-ППТ3.1**

**Том 3.1**

**Технический директор**

(подпись, дата)

**М.С. Кочетова**

**Руководитель отдела**

(подпись, дата)

**О.А. Ермолина**



2024

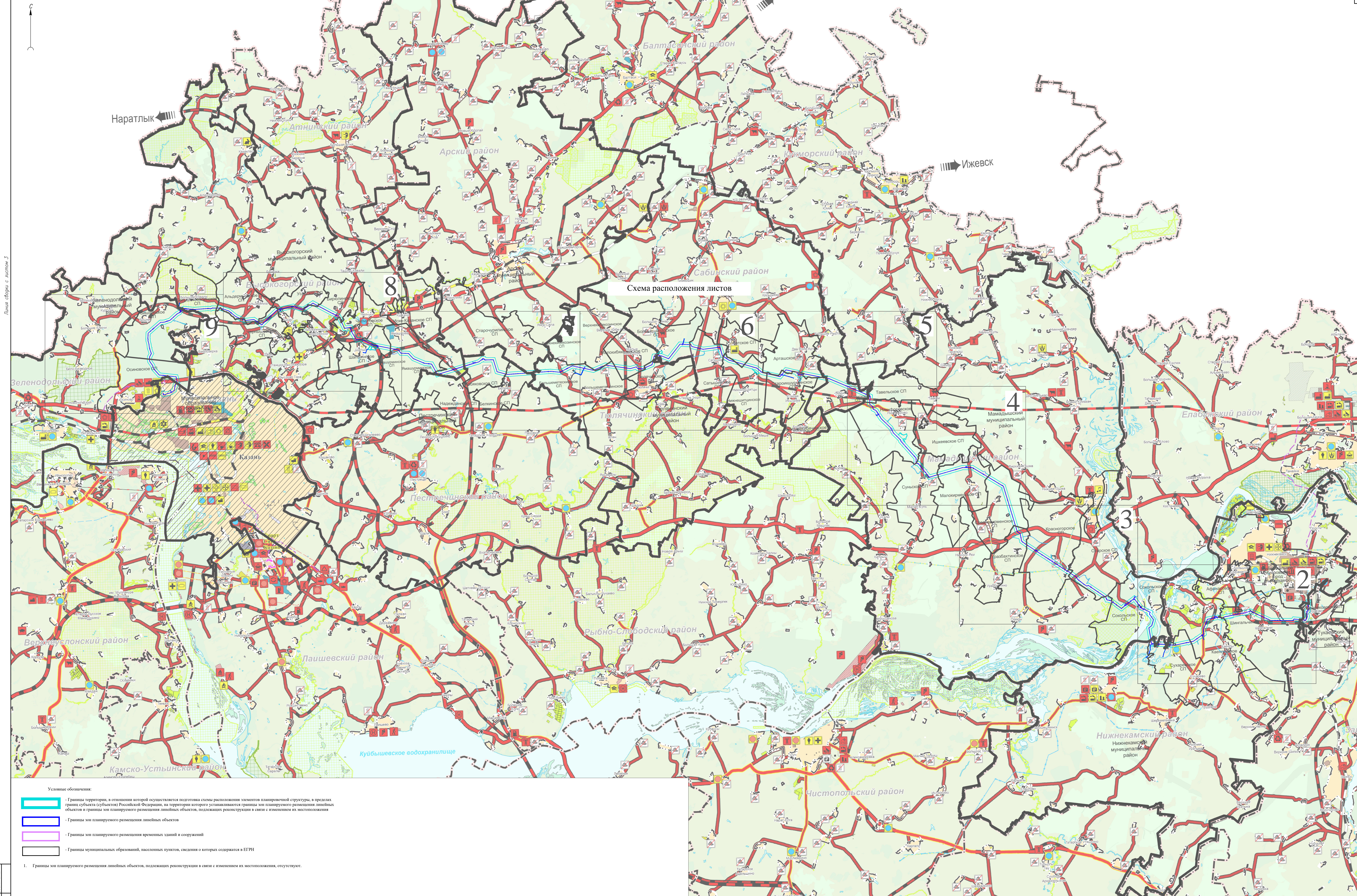
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
НКНХ.5273-ППТЗ.1-С	Содержание тома 3.1	Лист 3
НКНХ.5273-ДПТ.СД	Состав документации по планировке территории	Выпускается отдельным томом 0
НКНХ.5273-ППТЗ-0001	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:25000	Лист 4
НКНХ.5273-ППТЗ-0001.1	Схема расположения объекта в границах максимально допустимого расстояния М 1:50000	Лист 13

Взам. инв. №	Подп. и дата	НКНХ.5273-ППТЗ.1-С						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Разраб.	Гурьева		<i>Гурьева</i>	25.11.24	Содержание тома 3.1.			1	
	Проверил	Зюбан		<i>Зюбан</i>	25.11.24					
	Рук. отдела	Ермолина		<i>Ермолина</i>	25.11.24					
	Директор	Кочетова		<i>Кочетова</i>	25.11.24					





Листа сборки с листом 3

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
- Границы муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержится в ЕГРН

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

НКН.5273-ППТ3-0001				
"Реконструкция линейного сооружения - инженерный комплекс «Пробирные аппараты» на участке Пискаревский - Казань. Модернизация объектов для транспортировки отходов с учетом дополнительных объемов от 20-400"				
Имя	Кол. листов	К. дата	Подпись	Дата
Разработчик	Гурьева			25.11.24
Проверил	Зюбан			25.11.24
Уж. отдела	Ермолина			25.11.24
Директор	Кочетов			25.11.24
НКН.5273-ППТ3-0001_1_R.dwg				

Документация по планировке территории		Листов	
1	9		

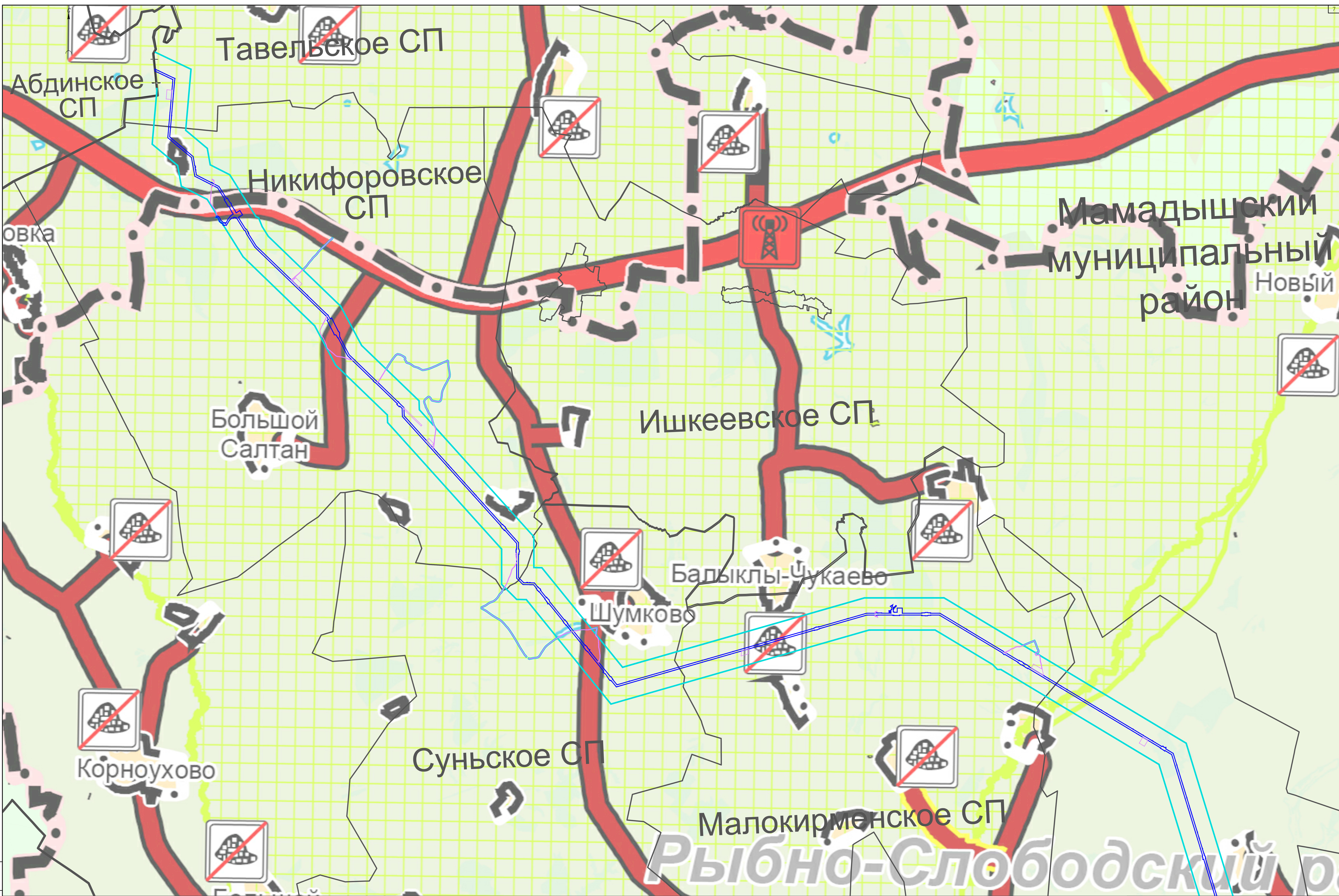
  

Документация по элементу планировочной структуры (1:190000)	
1	9









Линия связи с листом 3

История изменений					Итого		
№ п/п	№ листа	Дата	Содержание	Исполнитель	Лист	Страница	Всего
1	1	25.11.24	Разработка	Гурьева	4	1	4
2	1	25.11.24	Проверка	Зюбан	4	1	4
3	1	25.11.24	Уж. отдела	Ермолина	4	1	4
Документация по планировке территории					4	1	4
Схема расположения элементов планировочной структуры (1:25000)					4	1	4



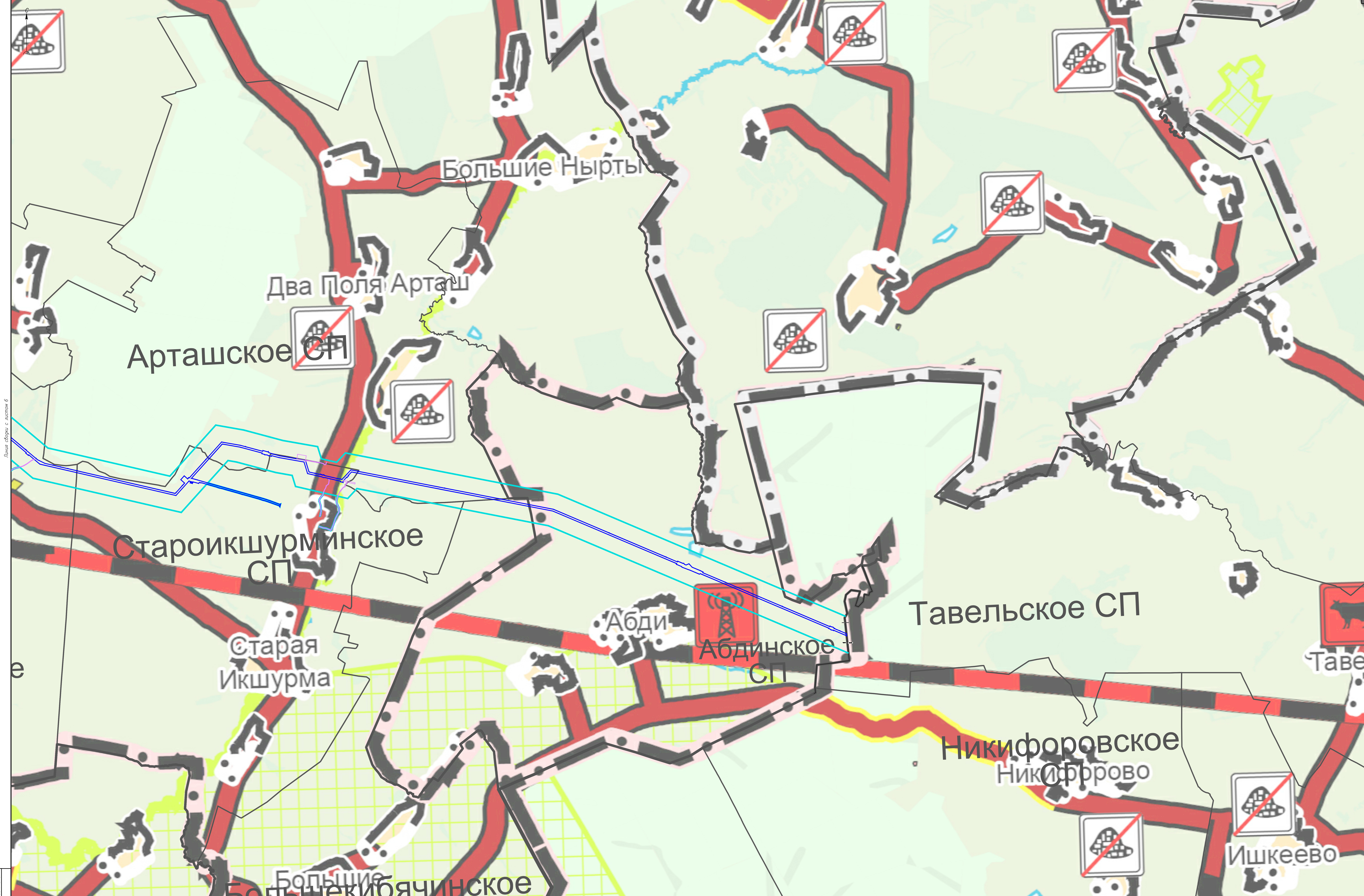
НКНХ.5273-ППТЗ-0001

"Реконструкция линейного сооружения - существующий комплекс «Трибуна» в поселке Ишкеевское - Казань. Модернизация объектов для транспортировки, оптимизация с учетом дополнительных объемов от 20-400"

Исполнитель: ООО «ГЕО СЕРВИС»

Директор: Кочетов

НКНХ.5273-ППТЗ-0001\_1\_R.dwg

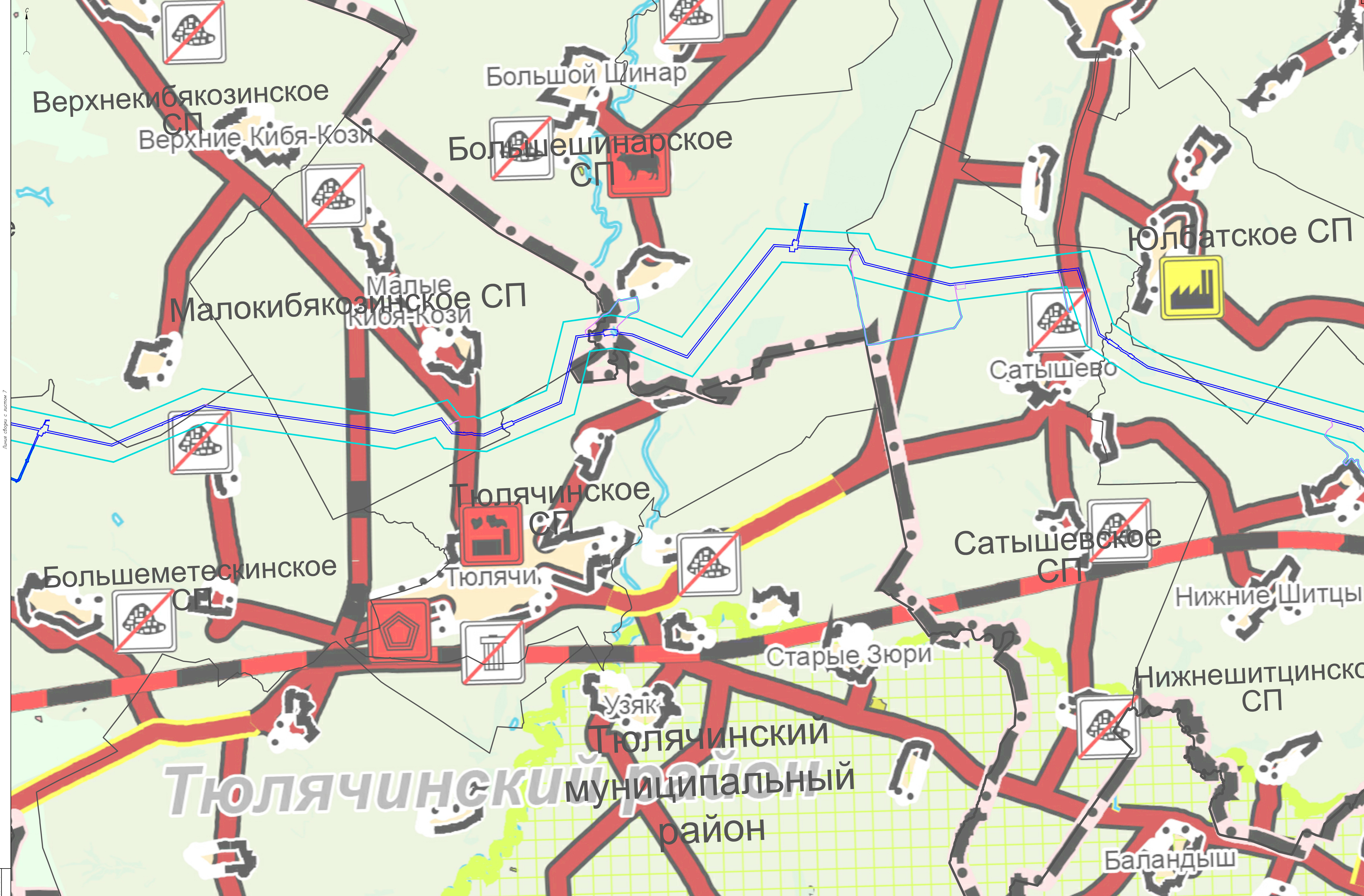


Листа сборки с листом 6

е

Лист № 5  
Порядок и форма  
Визы, штампы

Итого					Этажи		Листов	
Изм.	Кол.	Лист	Конт.	Дата	№	№	№	№
Разработчик	Гурьева			25.11.24				
Проверил	Зюбан			25.11.24				
Уч. отдела	Ермолина			25.11.24				
Директор	Кочетов			25.11.24				
НКНХ.5273-ППЗ-0001_1_R.dwg					<p>НКНХ.5273-ППЗ-0001</p> <p>«Реконструкция линейного сооружения – индивидуальный комплекс «Пробные опилеорофобиты на участке Пискаревский – Казань. Модернизация объектов для транспортировки опилок с учетом дополнительных объемов от 20-4000»</p> <p>Документация по планировке территории</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры (1:25000)</p> <p>5</p> <p>ГЕО СЕРВИС</p>			



Лист сборки с листом 7

Лист сборки с листом 5

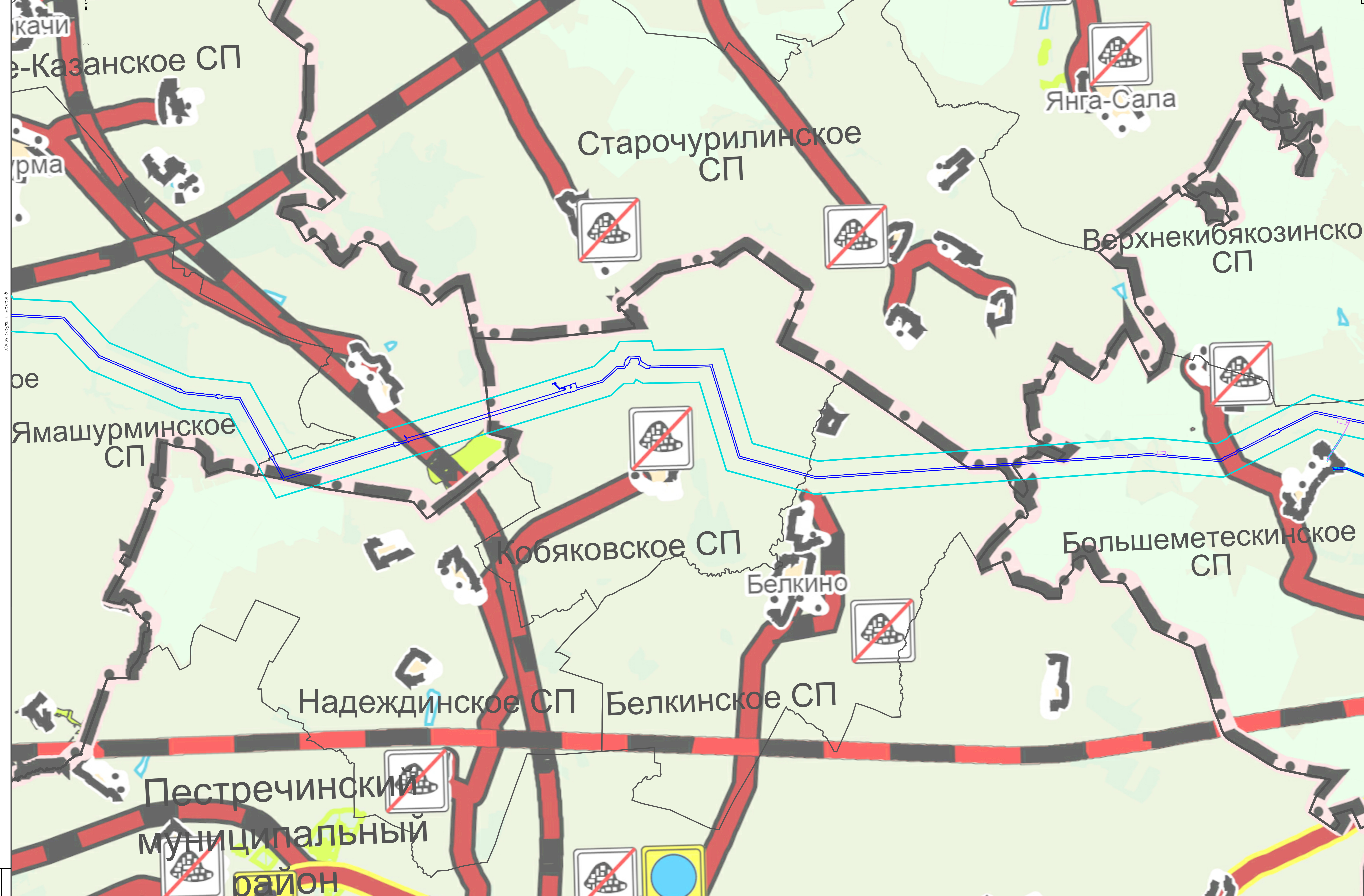
# Тюлячинский муниципальный район

История изменений				
№ п/п	№ документа	Содержание изменений	Дата	Подпись
1	Исх. № 10/2014	Исходные данные	25.11.14	Гурьева
2	Решение № 10/2014	Решение о назначении	25.11.14	Зюбан
3	Решение № 10/2014	Решение о назначении	25.11.14	Ермолина

Исполнитель: <b>ГеоСервис</b> Проект: <b>ГеоСервис</b>		Документация по планировке территории Схема расположения элементов планировочной структуры (1:25000)	Этажность: 6 Листов: 6
---	--	---	---------------------------

НКНХ.5273-ППЗ-0001  
 "Реконструкция линейного сооружения - индивидуальной комплексной территории оптического кабеля на участке Пешковское - Казань. Модернизация объектов для транспортировки оптоволоконных кабелей с учетом дополнительных объемов от 2014-2017"



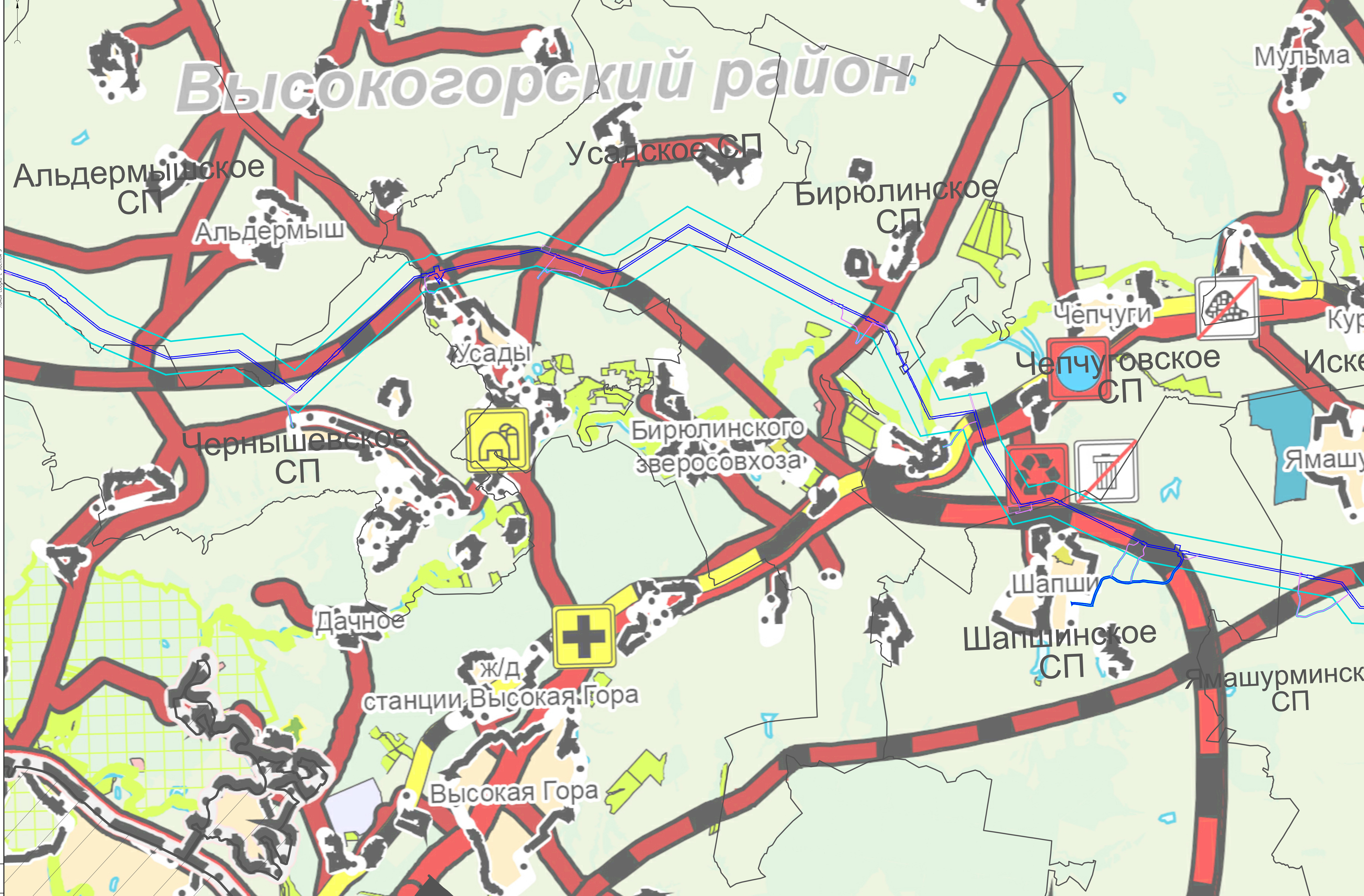
Листа сборки с листом 8

Листа сборки с листом 8

Имя, Фамилия, Инициалы, Должность, Подпись, Дата

				НКНХ.5273-ППЗ-0001			
				"Реконструкция линейного сооружения - индивидуальный комплекс «Горные элеваторы» на участке Лиственничная - Казань. Модернизация объектов для транспортировки, оптимизация с учетом дополнительных объемов от 20-400"			
Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата
Разработчик	Гурьева		25.11.24	Проверил	Зюбан		25.11.24
Уч. отдела	Ермолина		25.11.24	Уч. отдела	Ермолина		25.11.24
Документация по планировке территории				Этажи   Лист   Листов			
7				7			
Схема расположения элемента планировочной структуры (1:25000)				ГЕО СЕРВИС			
НКНХ.5273-ППЗ-0001_1_R.dwg							

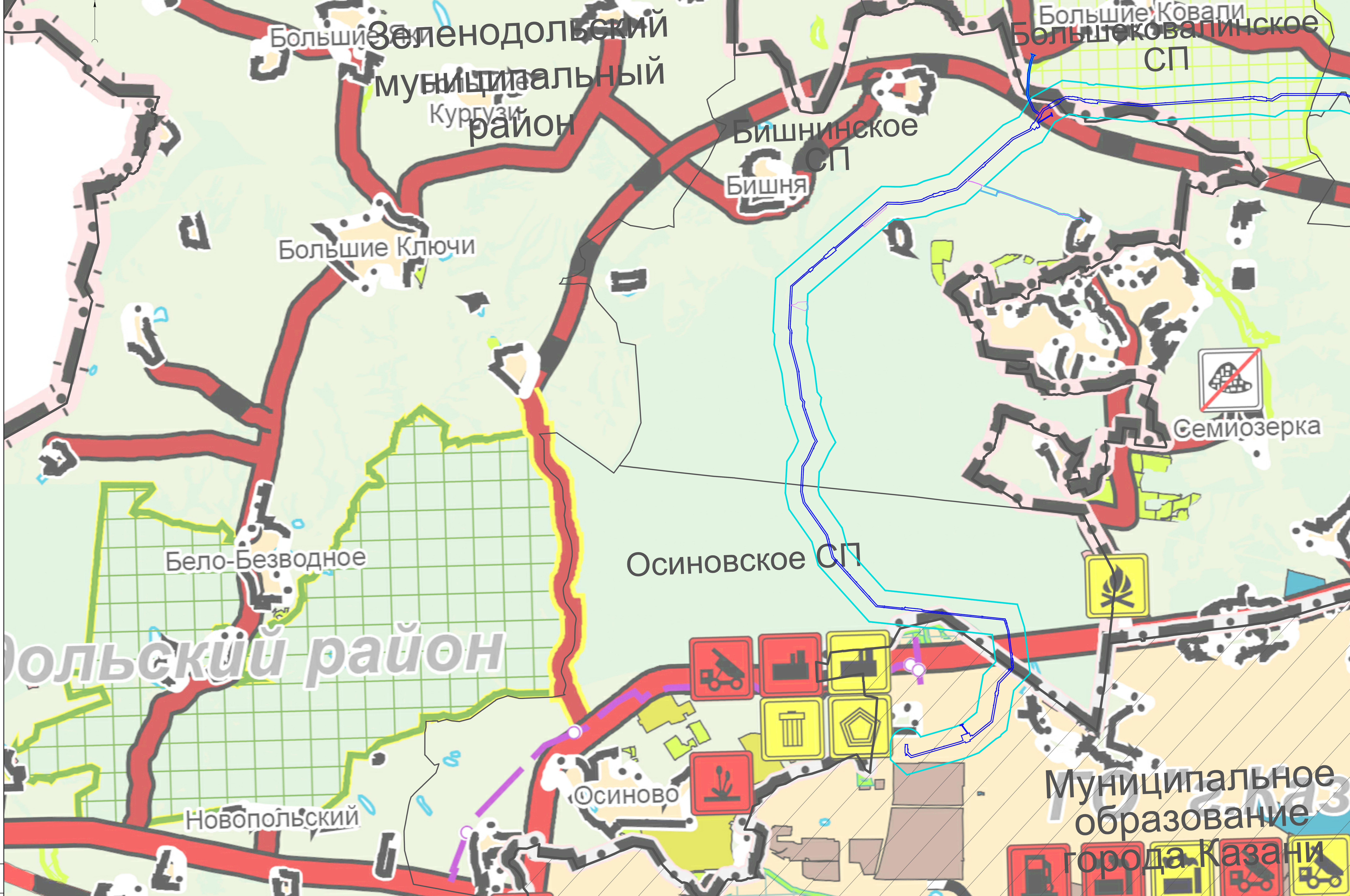
# Высокогорский район



Листа сборки с листом 9

Листа сборки с листом 9

НКНХ.5273-ППЗ-0001				
"Реконструкция линейного сооружения - индивидуальное предприятие - компания «Иртышские теплосети» на участке Пискаревский - Казань. Модернизация объектов для транспортировки, оптимизация с учетом дополнительных объемов от 201-400"				
Имя	Кол. листов	К. дата	Подпись	Дата
Разработчик	Гурьева			25.11.24
Проверил	Зюбан			25.11.24
Ук. отдела	Ермолина			25.11.24
Директор	Кочетов			25.11.24
НКНХ.5273-ППЗ-0001_1_R.dwg				
Документация по планировке территории				Лист 8
Схема расположения элементов планировочной структуры (1:25000)				8



**Зеленодольский район**

**Муниципальное образование города Казани**

История изменений					Информация о документе	
№ п/п	Дата	Содержание изменений	Исполнитель	Проверенный	Лист	Всего листов
1	25.11.24	Исходный вариант	Кочетов	Кочетов	1	9
2	25.11.24	Внесены изменения	Кочетов	Кочетов	9	9

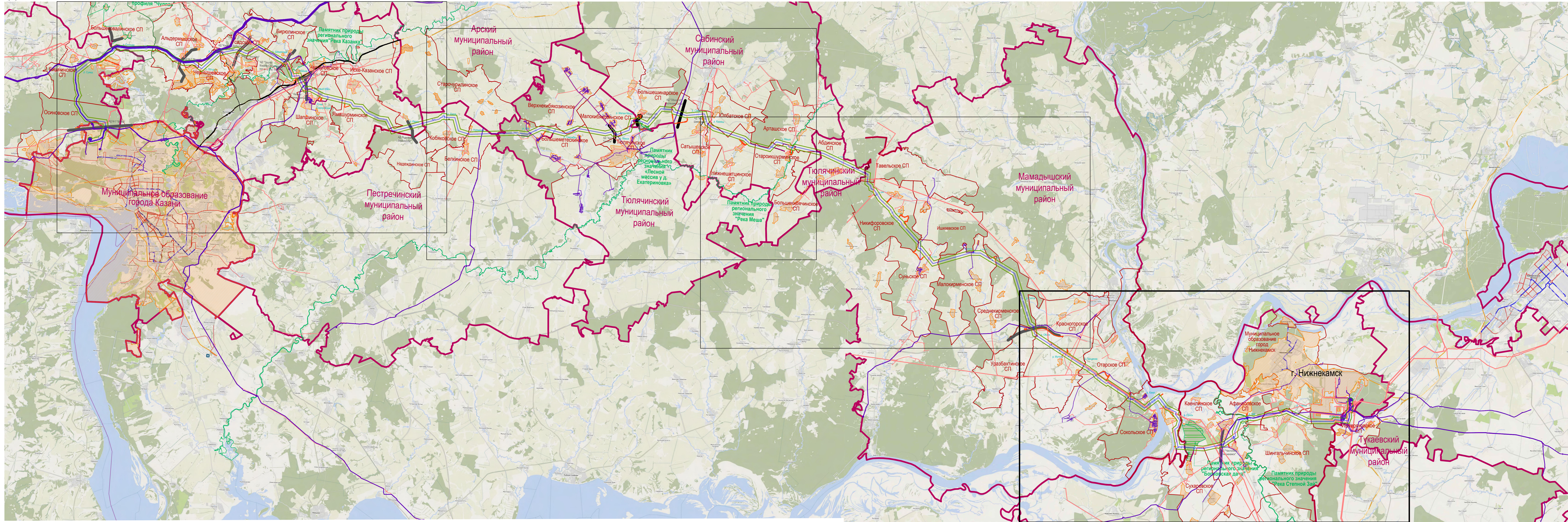
  

Имя файла	Кочетов	Дата	25.11.24
Разработчик	Гурьева	Дата	25.11.24
Проверенный	Зюбан	Дата	25.11.24
Уч. отдела	Ермолина	Дата	25.11.24
Директор	Кочетов	Дата	25.11.24
НКНХ.5273-ППЗ-0001_1_R.dwg			

№ документа	НКНХ.5273-ППЗ-0001
Наименование документа	Документация по планировке территории
Масштаб	1:25000
Лист	9
Всего листов	9





- Условные обозначения:
- Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений
  - Границы муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Границы ООПТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Минимально допустимое расстояние от оси электропровода до населенных пунктов составляет 350 м от оси в каждую сторону
  - Водные объекты
  - Автомобильные и железные дороги
  - Линии электропередач
  - Трубопроводы

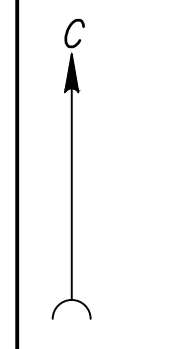
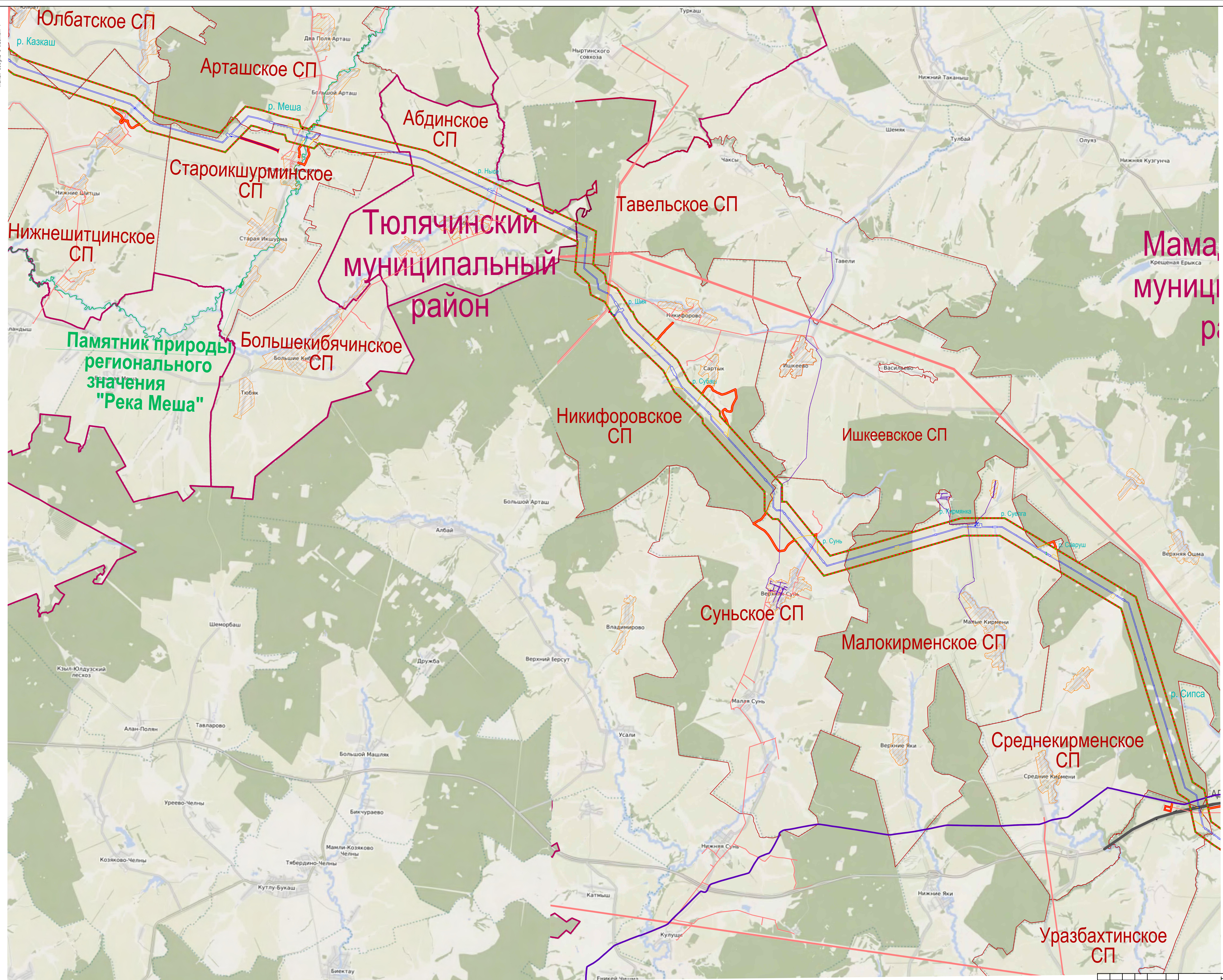
В виду того, что требования СП 36.13330.2012 и другой нормативной документации не в полной мере отражают специфику транспортировки отпавшего (углеводородный газ) трубопроводным транспортом в режиме сверхкритического флюида (СКФ), разработаны следующие документы, регламентирующие требования в части строительной, промышленной и пожарной безопасности:

- Обоснование безопасности опасного производственного объекта;
- Отчет «Расчет пожарного риска»;
- «Результаты применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным указанным Федеральным законом 384-ФЗ».

ИИХ-5273-ППТ3-0001.1					
Имя	Кол-во листов	Имя	Полное	Дата	
Результат	1	Юрлова		25.11.24	Документация по планировке территории
Проверил	1	Зюбан		25.11.24	
Руч. отдел	1	Ермолина		25.11.24	
Директор	1	Кочетова		25.11.24	Схема расположения объекта в границах минимально допустимого расстояния (1:50000)







Линия сборки с листом 4

Линия сборки с листом 2

Имя					Дата						
Имя	Колл.	Лист	Взр.	Полн.	Дата	Имя	Колл.	Лист	Взр.	Полн.	Дата
Разработчик	Гуреева				25.11.24	Проверил	Зюбан				25.11.24
Уж. отдел	Ермолина				25.11.24	Директор	Кочетова				25.11.24

НКХ.5273-ППЗ-0001.1  
 Реконструкция линейного сооружения – имуществомный комплекс "Пробный элеваторовод" на участке Нижнекамск-Казань. Модернизация объектов для транспортировки эшлено с учетом дополнительных объемов от ЭП-600  
 Документация по планировке территории  
 Схема расположения объекта в границах минимально допустимого расстояния (1:50000)

3  
 GEO  
 СЕРВИС

Имя, Колл., Лист, Взр., Полн., Дата



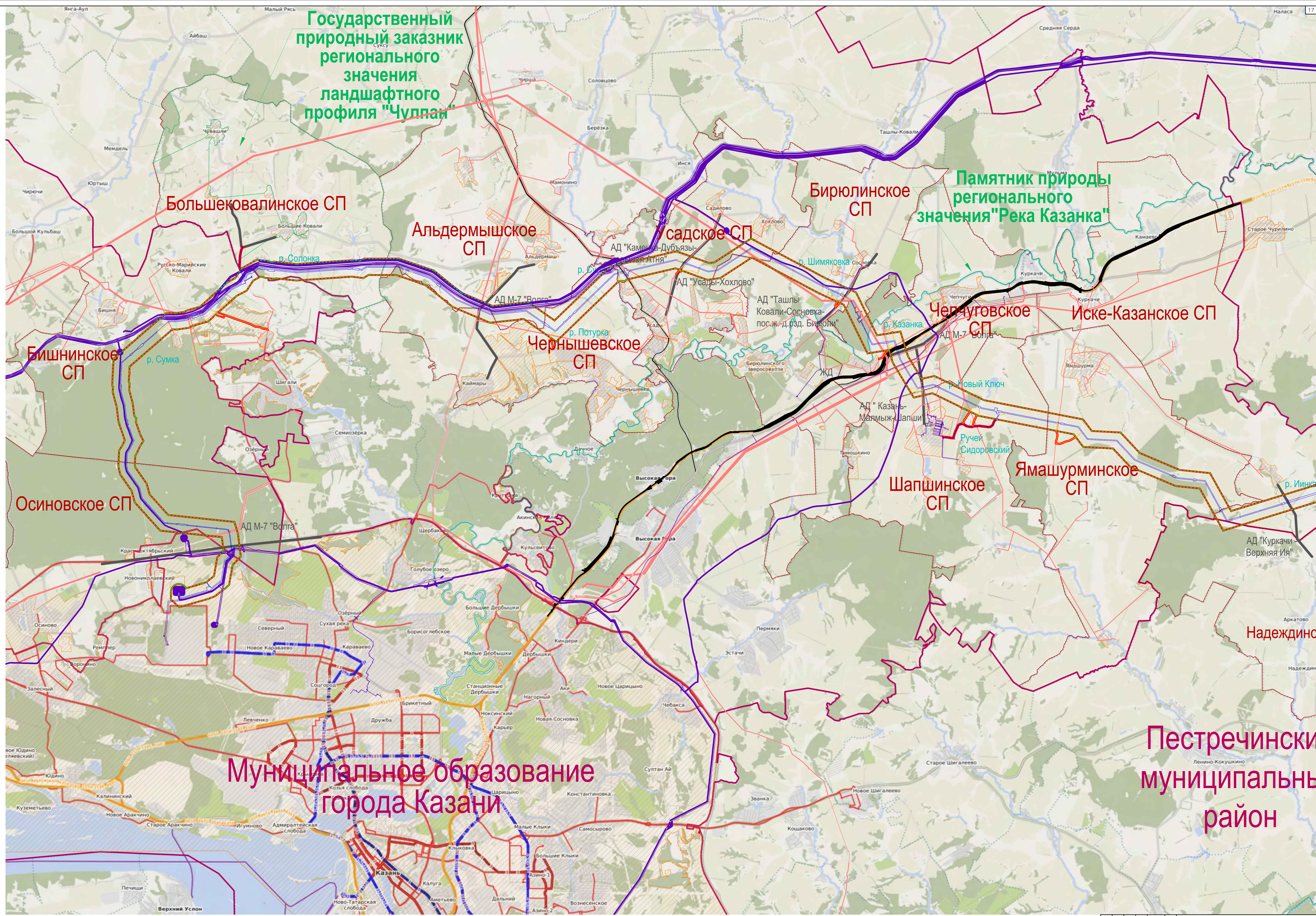


Государственный  
природный заказник  
регионального  
значения  
ландшафтного  
профиля "Чулпан"

Памятник природы  
регионального  
значения "Река Казанка"

Муниципальное образование  
города Казани

Пестречинский  
муниципальный  
район



ИИ-5273-ПП3-0001.1					
Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата	Должность
Резаев	Александр	Александрович		25.11.24	Инженер
Профессор	Эвон	Эвон		25.11.24	Инженер
Уч. отдел	Ермолина	Ермолина		25.11.24	Инженер
Директор	Кочетов	Кочетов		25.11.24	Инженер

ИИ-5273-ПП3-0001.1  
"Реконструкция линейного сооружения - инженерный комплекс "Природный эталонный объект" на участке Нижнекамск - Казань. Модернизация объектов для транспортировки ЭПВ-600" с учетом дополнительных объектов от ЭП-600"

Документация по планировке территории

Схема расположения объекта в границах муниципально-допустимого расселения (1:50000)

Лист 5

ГЕО СЕРВИС